

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ SƠN TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~323~~/TB-THADS

Sơn Tây, ngày 01 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05.12-2/2023 ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

b) Tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 28, diện tích 693,0m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở tại nông thôn là 180m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 513,0m<sup>2</sup>), địa chỉ: thôn Tân Phúc, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 333636, số vào sổ cấp GCN: CH 00386 do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/01/2018, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất được ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Đỗ Văn Thông và bà Phùng Thị Vân.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 26/02/2024 và ngày 27/02/2024 (Trong giờ hành chính): tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản là thửa đất số 156, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: thôn Tân Phúc, xã Sơn Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 30/01/2024 đến 17h00' ngày 04/03/2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.749.579.100 VNĐ

(Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn, một trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Năm trăm nghìn đồng)

Số tiền đặt trước: 700.000.000 VNĐ (Bảy trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Các ngày 04/3/2024; 05/3/2024 và đến 17h00' ngày 06/3/2024 bằng hình thức chuyển vào tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. (Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chủ, nhất đến 17h00' ngày 06/3/2024. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17h00' ngày 06/3/2024 sẽ không được công nhận.);

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 07/3/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội

j) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, điện thoại: 02462921679; 0947919772

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
CHẤP HÀNH VIÊN  
Văn Hồng Yên